

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 35/22.02.2021

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor
imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de _____
având în vedere:

adresa nr.8258/01.02.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul
Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale a imobilelor strada
Agronomului – tronson 1 și tronson 2, strada Constantin Brâncoveanu;

referatul de aprobare nr.10798/09.08.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.10804/09.08.2021 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu",
al Direcției Administrație Publică Juridic, al Direcției Tehnice și al Arhitectului șef;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al
municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009 privind
atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea și
Viișoara;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind
atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile art.104 lit.d din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.286 alin.4 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a
imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița având categoria de folosință drum
și destinația de stradă, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte
integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform
documentațiilor cadastrale întocmite de către Augustina Ioana Rațiu și Șugar Vasile – Florin,
persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
din cadrul Serviciului de Cadastru și Revendicări Imobiliare al Primăriei municipiului Bistrița.

...///...

(2) – Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local cu destinația de străzi și categoria de folosință drum, conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice, ele fiind lăsate cu destinația de drum de exploatare, conform planurilor de lucru cu punerile în posesie.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/A./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilului-teren care urmează a fi înscris în evidențele
de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinația de "stradă"**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Agronomului - tronson 1	Intravilan Bistrița, localitatea componentă Unirea strada Agronomului, tronson 1 Suprafață = 2816 mp Lungime = 220 m Lățime medie = 12,8 m Categorie de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 1287 înscris în CF 388 comuna Unirea, proprietar Comuna Unirea, care se abnotează din CF nefăcând obiect de carte funciară Imobilul face parte din tarla 62 Unirea și are destinația de drum de exploatare astfel cum a fost configurat pe Planul parcelar 1:10000 anexă la Registrul Parcelelor fiind identificat cu parcela De 1160 categoria de folosință "Drum expl." și reprezintă drum lăsat la punerea în posesie în baza legilor fondului funciar Imobilul este delimitat la Nord de zona CFR (CF 75112), la Sud de DN 17 – domeniu public al statului, la est de proprietăți private și domeniu public, la Vest de proprietăți private	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare HGR nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.262/22.12.2009

la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

2.	Strada Agronomului - tronson 2	Intravilan Bistrița, localitatea componentă Unirea strada Agronomului, tronson 2 Suprafață = 10.625 mp Lungime = 1242,5 m Lățime medie = 8,5 m Categorია de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 1423 și 1404 din CF nr.388 Unirea care se abnotează din CF nefăcând obiect de carte funciară; peste nr. top.1458/2 din CF nr.356 Unirea, nr. top.1459f din CF nr.167 Unirea, nr. top. 1409, 1414, 1419 și 1422/1 din CF nr.1057 Unirea Imobilul face parte din tarla 61 Unirea și se identifică cu parcela De 1120 CAP Unirea, categoria de folosință drum de exploatare și parcelele A1118, A1121, A1123, A1124 și A1125 având categoria de folosință arabil. Imobilul este delimitat la Nord de proprietăți private, la est de proprietăți private și drum exploatare, la Sud de zona CFR (CF 75112), la Vest de proprietăți private	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.262/22.12.2009
3.	Strada Constantin Brâncoveanu	Intravilan Bistrița strada Constantin Brâncoveanu Suprafață = 3271 mp Lungime = 477,7 m Lățime medie = 6,85 m Categorია de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top.6512, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6524, 6525 a mun. Bistrița, care ulterior au fost dezmembrate. Pe planul de lucru cu punerile în posesie a fost poziționat acest drum de exploatare Imobilul este delimitat în partea nord vestică de strada lancu Jianu, iar pe celelalte trei laturi este delimitat de proprietăți private	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

Notă: Străzile din tabelul de mai sus au primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009, respectiv prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității, nereabilitate, pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și servicii în zonele cu trafic redus.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Urmare semnării contractului de finanțare pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud a solicitat punerea la dispoziția proiectului a imobilor – teren de către UAT-urile corespunzătoare, pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, fiind adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.07.2020.

Realizarea investițiilor menționate mai sus afectează bunuri imobile - terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, care conform prevederilor Ghidului Solicitantului AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 trebuie puse la dispoziția proiectului prin hotărâri ale consiliului local, necesitând inclusiv identificarea și înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a imobilelor care sunt afectate de realizarea proiectului descris mai sus, iar prin adresa nr.8258/01.02.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente, respectiv strada Agronomului – tronsonul 1 și tronsonul 2, situată în intravilanul localității componente Unirea și strada Constantin Brâncoveanu din intravilanul municipiului Bistrița.

Strada Agronomului este situată pe partea stângă, la ieșirea din localitatea componentă Unirea spre Vatra Dornei, cu acces din DN 17, iar urmare măsurării și verificării în teren s-au identificat două tronsoane ale străzii despărțite de calea ferată, astfel tronsonul 1 al străzii are o lungime de 220 m și suprafață de 2816 mp, pornește din DN 17 până la zona de cale ferată, iar tronsonul 2 pornește din zona de cale ferată pe o lungime de 1242,5 m, având suprafață de 10.625 mp.

Strada Constantin Brâncoveanu este situată în partea de nord a municipiului Bistrița, fiind delimitată de strada Iancu Jianu pe latura nord vestică și de proprietăți private pe celelalte laturi. Urmare identificării, strada are o lungime de 477,7 m, lățime medie de 6,85 m și suprafață de 3.271 mp.

Imobilele sus menționate au categoria de folosință "drum" și reprezintă terenuri lăsate la punerea în posesie a terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu destinația de drumuri de exploatare, conform art.104 lit.d din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 acestea vin ca o completare a rețelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea și amenajarea de ansamblu a teritoriului. Datorită extinderii

intravilanului și a cartierelor de locuit, fostele drumuri de exploatare au în prezent destinația de străzi din intravilanul municipiului și au primit denumiri prin hotărâri ale consiliului local.

Conform art.284 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "drumurile, comunale, vicinale și străzile" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea înscrierii acestor bunuri în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători și să ateste apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITĂ
IOAN TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Urmare semnării contractului de finanțare pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud a solicitat punerea la dispoziția proiectului a imobilor – teren de către UAT-urile corespunzătoare, pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, fiind adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.07.2020.

Una din condițiile pentru finanțarea executării lucrărilor de extinderi și reabilitări de rețele de apa-canal de pe teritoriul UAT Bistrița este ca toate bunurile imobile pe care se realizează acestea să fie puse la dispoziția beneficiarului, în speță societății AQUABIS S.A., pentru demararea și realizarea investițiilor.

Realizarea investițiilor menționate mai sus afectează bunuri imobile - terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, care conform prevederilor Ghidului Solicitantului AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 trebuie puse la dispoziția proiectului prin hotărâri ale consiliului local, necesitând inclusiv identificarea și înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a imobilelor care sunt afectate de realizarea proiectului descris mai sus, iar prin adresa nr.8258/01.02.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente, respectiv strada Agronomului – tronson 1 și tronson 2 situată în intravilanul localității componente Unirea și strada Constantin Brâncoveanu din intravilanul municipiului Bistrița.

Strada Agronomului a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009, este situată pe partea stângă, la ieșirea din localitatea componentă Unirea spre Vatra Dornei, începe din DN 17 intersectează calea ferată spre ferma Avicola și se continuă până la limita de intravilan. Urmare măsurării și verificării în teren s-au identificat două tronsoane ale străzii despărțite de calea ferată, astfel tronsonul 1 al străzii are o lungime de 220 m și suprafață de 2816 mp, pornește din DN 17 până la zona de cale ferată, iar tronsonul 2 pornește din zona

de cale ferată pe o lungime de 1242,5 m, având suprafața de 10.625 mp. Conform prevederilor Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009, o parte din stradă, respectiv tronsonul 1, se identifică cu strada secundară nr.17 Unirea care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I – subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri" la poziția nr.282.

Strada Constantin Brâncoveanu a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014, este situată în partea de nord a municipiului Bistrița, fiind delimitată de strada Iancu Jianu pe latura nord vestică și de proprietăți private pe celelalte laturi. Urmare identificării, strada are o lungime de 477,7 m, lățime medie de 6,85 m și suprafață de 3.271 mp.

Imobilele sus menționate au categoria de folosință "drum" și reprezintă terenuri lăsate la punerea în posesie a terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu destinația de drumuri de exploatare, conform art.104 lit.d din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 acestea vin ca o completare a rețelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea și amenajarea de ansamblu a teritoriului. Datorită extinderii intravilanului și a cartierelor de locuit, fostele drumuri de exploatare au în prezent destinația de străzi din intravilanul municipiului și au primit denumiri prin hotărâri ale consiliului local.

Din punct de vedere funcțional străzile se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității, în prezent fiind nereabilitate, pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

Conform art.284 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "*drumurile, comunale, vicinale și străzile*" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede "*(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."

În vederea înscrierii acestor bunuri în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor

legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

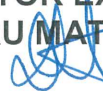
Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CÎNCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU**



**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**

